



PROVINCIA DI COMO  
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO  
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
tel.031230272 - 031230462  
**e-mail :[sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)**  
**pec :[sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)**

**Italia-Como:**

**Bando di gara**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Stazione Appaltante Provinciale — Provincia di Como  
Via Borgo Vico 148  
Como  
22100  
Italia  
Persona di contatto: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)  
Tel.: +39 031230111  
E-mail: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
Codice NUTS: ITC42

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

**I.2) Appalto congiunto:** L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.3) Comunicazione**

**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:**  
[www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato**

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in via telematica all'indirizzo: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)**

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

**Numero di riferimento:** CIG. 8383881577

**II.1.2) Codice CPV principale:** 85110000-3

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

La presente concessione ha per oggetto principale l'affidamento di un servizio di gestione, qualificabile quale servizio sociale di cui all'allegato IX del Codice. In particolare, prevede la gestione della struttura R.S.A. Villa Dossel, in Comune di Caglio, nonché lo svolgimento dei servizi descritti negli atti tecnici di gara.

L'aggiudicatario corrisponderà al Comune Committente un canone annuo secondo quanto definito nell'offerta di gara.

**II.1.5) Valore totale stimato**

**Valore IVA esclusa: 22.446.000,00 valuta:** Euro

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

## **II.2 ) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

SAP Como. Affidamento in concessione dei servizi di gestione della R.S.A. Villa Dossel in Comune di Caglio (CO) per il periodo di sei anni eventualmente prorogabili per ulteriori anni tre.

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

**II.2.3) Luogo di esecuzione:** Comune di Caglio - provincia di Como

Codice NUTS: ITC42

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

L'affidamento in appalto prevede lo svolgimento dei servizi e la gestione della struttura R.S.A. Villa Dossel, come descritto negli atti di gara

**II.2.5 ) Criteri di aggiudicazione:** il prezzo non è il solo criterio e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato:** 22.446.000,00 **valuta:** Euro

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

**Durata in mesi:** 72

**Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo:** sì

**Descrizione dei rinnovi:** eventuale rinnovo per ulteriori anni 3 (tre)

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari:**

Procedura di gara interamente gestita mediante piattaforma telematica di e-procurement Sintel di Regione Lombardia.

Canone annuo a base di gara € 170.000,00 con offerte al rialzo.

## **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 e della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione che dichiarino l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 19 aprile 2016, n. 50.

#### **Requisiti di idoneità professionale:**

##### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Requisiti di idoneità professionale ex art. 83 lett. a) del Codice

- essere iscritto al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato per attività corrispondenti a quella oggetto di appalto;
- (se Cooperativa o Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016) essere iscritto all'albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23/06/04 e s.m.i.;
- (se Associazione) essere iscritti all'albo regionale delle Associazioni;
- (se cooperativa sociale) Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali in attuazione dell'art. 9 della L. 381/91;
- (se Consorzio) essere iscritto allo schedario generale della Cooperazione presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale.

N.B.: In caso di operatori raggruppati il suddetto requisito deve essere posseduto da ciascuna impresa componente il raggruppamento e in caso di consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) sia dal consorzio che dalle imprese indicate quali esecutrici.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del d. lgs. n. 50/2016 come indicato nell'art. 83 comma 3 del d. lgs. n. 50/2016.

##### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### **III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

#### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

##### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

##### **III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Si rinvia al contenuto del Capitolato Speciale d'appalto.

##### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Si rimanda a quanto stabilito nel Disciplinare di gara; in particolare al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di concessione è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81. A tal fine gli operatori economici concorrenti devono presentare, in sede di offerta tecnica, un Piano di Assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale.

#### **Sezione IV: Procedura**

##### **IV.1) Descrizione**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

## **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data 05/11/2020

Ora locale 15:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

180 giorni

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 06/11/2020

Ora locale: 10:00

**Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:** Seduta aperta alla quale sono ammessi i legali rappresentanti degli offerenti o altri soggetti muniti di delega o procura, interessati al presente affidamento.

## **Sezione VI: Altre informazioni**

### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

**Si tratta di un appalto rinnovabile:** sì

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

### **VI.3) Informazioni complementari:**

L'offerta tecnica prevede un punteggio pari a 70/100 secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara. L'offerta economica prevede un punteggio di 30/100.

Cauzioni e garanzie richieste:

— Cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo complessivo dei canoni a base d'asta

— Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale

L'importo delle garanzie è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e delle altre riduzioni previste all'art. 93 c. 7 del D.Lgs 50/16.

Il RUP individuato: Arch. Giacomo Pozzoli – Responsabile Area Tecnica del Comune di Caglio (CO)

Per quanto non indicato si rinvia alla documentazione integrale disponibile su: [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

### **VI.4 ) Procedure di ricorso**

#### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Lombardia

via Corridoni n. 39

22110 Milano –

Italia

#### **VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

#### **VI.4.3) Procedure di ricorso**

#### **VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

ufficio legale Provincia di Como: [serviziolegale@provincia.como.it](mailto:serviziolegale@provincia.como.it)

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

21.09.2020

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE E APPALTI  
Gabriella Costanzo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)